

## VIVRE ENSEMBLE

Association loi 1901 ayant pour but l'amélioration des conditions de vie des personnes handicapées psychiques  
3, Square Paul Dukas 76240 Le Mesnil Esnard Tel : 02 35 80 59 14

### *LE LIEN N°12 Mars 2009*

*Chers Amis,*

*Le conseil d'Administration de Vivre Ensemble s'est réuni le lundi 23 février 2009 dans les locaux de l'ADAPT, au Mesnil Esnard. Les membres du CA étaient présents y compris les représentants de la Mutualité Française et de l'ADAPT. L'Office Habitat 76 était également présent. Madame Coppola, responsable du financement de notre projet à Habitat 76, nous a présenté le nouveau tableau prévisionnel des redevances, tenant compte de la nouvelle évaluation des coûts des travaux et de l'évolution des taux d'intérêt de notre emprunt PLAI. La diminution des taux d'intérêt du livret A nous est actuellement favorable, la Caisse des Dépôts et Consignations basant ses prêts sur le livret A. Actuellement le taux du prêt PLAI qui nous serait appliqué serait de 2,3 %. Mais il est fort probable que ce taux varie par la suite, le taux du PLAI étant révisable. La redevance à régler la première année serait de 23 238, 33 €.*

*Les différentes subventions accordées par l'Etat, le Département et L'Agglo de Rouen se montent à 217 058 €. Nous rappelons que la Mutualité Française participe à l'investissement de notre projet à hauteur de 50 000 € et que l'UNAFAM participe à hauteur de 35 000 €. Le total du coût de la construction étant de 761 247 € (y compris le coût du terrain), la somme à emprunter est de 459 189 €. Compte tenu de ces données nous avons pu établir le budget de notre Résidence. Le coût mensuel pour les résidents vivant en semi collectivité (repas compris) serait de 643 €, et le coût pour les résidents vivant de manière plus autonome serait de 406 €. Mais sur ces coûts viendrait se déduire l'Aide Personnalisée au Logement qui, pour les résidents n'ayant que l'AAH comme revenus, pourrait se monter à 341 € par mois.*

*Signalons que la Caisse d'Epargne nous a accordé une subvention de 20 000 € pour l'achat de mobilier et d'équipements électroménagers à installer dans les parties communes. Il nous reste aujourd'hui à trouver 10 000 € pour compléter l'équipement de la résidence.*

*Nous avons présenté un projet de Livret de présentation de notre résidence, destiné aux futurs candidats désirant intégrer notre maison. Ce livret sera mis en forme par les services de la Mutualité Française et l'ADAPT se propose pour les faire imprimer dans ses ateliers.*

*L'ADAPT envisage, grâce à son service d'Accompagnement à la Vie Sociale de préparer les futurs résidents, cette préparation pouvant par exemple prendre un an pour ceux qui sont actuellement hospitalisés. Il va donc falloir procéder à l'admission de nos futurs résidents avant la fin de cette année, l'ouverture de notre résidence étant prévue pour fin 2010.*

*Nous allons procéder de la manière suivante : Ce livret de présentation sera envoyé à tous nos adhérents ainsi qu'aux différents organismes qui peuvent être intéressés : Centre Hospitalier du Rouvray, UNAFAM, Association la Clef, CMP, GEM... En effet, notre projet doit être ouvert à tous. Les personnes intéressées nous contacteront et la commission d'admission sera mise en place en place avec le Secteur 2 du Centre Hospitalier du Rouvray.*

*Mme Coppola et Mlle Jamet d'Habitat 76 nous indiquent que le Dossier de Consultation en Entreprise sera terminé au mois de Mars et que nous allons recevoir le projet de convention que nous devons signer avec Habitat 76, fin Mars.*

*Le CA décide alors que notre Assemblée Générale aura lieu après le 15 avril, afin que nous puissions être en possession de cette convention et que nous puissions nous prononcer à ce sujet.*

*Nous profitons de ce LIEN pour faire un APPEL A COTISATION pour l'année 2009.*

*Rappelons que L'assemblée générale a fixé cette cotisation à 15 € par personne et à 20 € pour un couple ; bien entendu il n'est pas défendu de donner plus. Nous vous remercions d'avance. Les cotisations sont à envoyer à notre Trésorier : M. Jacques Desplanques*

*14, chemin du Château 76240 Bonsecours*

*Chèque à l'ordre de Vivre Ensemble.*

*Nous vous disons à bientôt, nous vous enverrons un courrier pour notre prochaine Assemblée Générale qui devrait avoir lieu fin avril 2009, nous serons heureux de vous y rencontrer.*