

*Bulletin d'information des Adhérents de*  
**VIVRE ENSEMBLE**

le 18 juin 2007

Chers Amis,

Notre Conseil d' Administration s'est réuni le 13 juin dernier pour étudier la proposition de l' Office Habityat 76 ( anciennement Opac 76) concernant la réalisation de notre projet de Résidence Accueil sur le terrain du Mesnil Esnard, au lieu dit : « Le Domaine de la Valette ».

Nous avons étudié avec soin les prestations proposées . Ce projet qui est intégré à la construction de 45 pavillons, sera présenté à un concours d' architecte au troisième trimestre .

Nous aurons droit à des subventions de l' Etat, du Conseil général et de l' Agglomération de Rouen. Ces subventions pour l'investissement ( achat du terrain et construction ) atteignent plus de 210 000 €.

Le coût total du programme est d'environ 700 000 €. Nous devons donc emprunter environ 490 000 € sur une durée de 32 ans . Après cette période de 32 ans l' association deviendra propriétaire des locaux .

Cet emprunt pourra être remboursé grâce aux loyers que nous dermanderons payer à nos résidents. Ces loyers restent cohérents avec les revenus de nos résidents.

Les études de faisabilité financières montrent que notre projet est faisable .

Nous vous communiquons le compte rendu de notre C.A. Si vous désirez des renseignements complémentaires , n'hésitez pas à nous les demander

Nous espérons que cet été vous pourrez prendre de bonnes vacances

Nous vous adressons nos meilleures amitiés .

Les membress du Conseil d' Administration .